

Technische vragen en verzoeken

M.b.t. RIB	:	Voortgang Centrumplan Sint Anthonis
Nummer RIB	:	RIS 2023-RIB 66
Datum commissie	:	11 mei 2023
Indiener(s)	:	Roos Aben (GroenLinks-PvdA)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bouke de Bruin
Nummer vragen	:	RIS 2023-T-77

Vraag 1

U geeft aan dat er door de beroepsprocedures vertraging ontstaat bij de realisatie van het plan. Dat spreekt voor zich.

- a. Heeft deze vertraging consequenties voor gemaakte afspraken en gesloten overeenkomsten?

Antwoord:

In principe niet.

- b. Hebben partijen de mogelijkheid om vanwege deze vertraging af te zien van hun voorgenomen project?

Antwoord:

In principe niet.

Vraag 2

Bij de locatie voormalig autobedrijf v/d Weem is nog geen besluit genomen op de aanvraag omdat nog enkele zaken niet in overeenstemming zijn met de uitgangspunten uit het bestemmingsplan. Er is sprake van een aangepast plan.

- a. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Het ingediende bouwplan voldoet op een aantal punten niet aan de regels van het vastgestelde bestemmingsplan. Er is aan de ontwikkelaar gevraagd om het bouwplan in overeenstemming te brengen met de vastgestelde bestemmingsplanregels.

- b. Hoe ziet het inmiddels aangepaste plan eruit?

Antwoord:

Er is door de ontwikkelaar nog slechts een handschets van een mogelijk aangepast bouwplan aangereikt. De handschets is nog niet geschikt om naar buiten te brengen.

- c. Past het aangepaste plan binnen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan?



Antwoord:

De handschets zal eerst verder uitgewerkt moeten worden voordat dat plan goed beoordeeld / getoetst kan worden aan het vastgestelde bestemmingsplan.

Vraag 3

De reeds getroffen voorzieningen voor de deelprojecten zullen moeten worden verhoogd.

Wordt er ook onderzoek gedaan naar aanpassingen om binnen budgetten te blijven?

Antwoord:

Daar waar dat mogelijk is zal dat zeker gedaan worden. Maar er zijn zaken waar niets aan gedaan kan worden.

Vraag 4:

Breestraat Zuid: nog niet alle panden die benodigd zijn, zijn aangekocht door de ontwikkelaar.

a. Wanneer is dit wel het geval?

Antwoord:

Ons college is in overleg met de ontwikkelaar om te bezien op welke wijze en in welk tempo herontwikkeling van deze deellocatie gaat plaatsvinden. Zoals in onze RIB van 28 maart 2023 aangegeven zullen wij de gemeenteraad een nader voorstel voor herontwikkeling voorleggen. Derhalve wordt er een pas op de plaats gemaakt inzake de nog aan te kopen panden.

b. Wat betekent het voor de invulling op die plek als niet alle panden kunnen worden verworven?

Antwoord:

Dat kan dan variëren van het realiseren van een kleiner plan tot helemaal geen herontwikkeling van Breestraat Zuid.

Vraag 5:

Verkoop gemeentehuis. Er lijkt nog steeds sprake van een principe verkoop aan Koers BV.

a. Is de koop wel of niet gesloten?

Antwoord:

Nee.

b. Zo nee, is er een datum afgesproken waarop dit wel het geval moet zijn?

Antwoord:

In de gesloten Samenwerkingsovereenkomst (SOK) is opgenomen dat uiterlijk 31 maart 2023 duidelijk moet zijn over de inhoud van de koopovereenkomst. Dat is niet haalbaar



gebleken. Momenteel wordt met ontwikkelaar gesproken over een acceptabele termijn waarbinnen duidelijkheid moet zijn over de haalbaarheid en de uitwerking in een koopovereenkomst.