

# Technische vragen en verzoeken

M.b.t. RIB	:	Voortgang Centrumplan Sint Anthonis
Nummer RIB	:	RIS 2023-RIB-66
Datum commissie	:	11 mei 2023
Indiener(s)	:	Egidia Jetten en Jan van Riet (Team Lokaal)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bouke de Bruin
Nummer vragen	:	RIS 2023-T-70

---

## **Inleiding**

Met dank voor raadsinformatiebrief 2023-RIB-66 ten aanzien van de stand van zaken en voortgang Centrumplan Sint Anthonis zijn er toch nog een aantal vragen die we graag willen stellen om tot een compleet beeld te komen over de voortgang. Op dit moment biedt het centrum van Sint Anthonis een troosteloze aanblik met een aantal lege panden en onbebouwde grond.

## **Vraag 1**

In raadsinformatiebrief 2023-RIB-66 staat niets beschreven over de herontwikkeling van het gedeelde Emté.

- a. Zit het Emté pand nog steeds binnen het vastgestelde Centrumplan?

### Antwoord:

Ja. Hier heeft de gemeenteraad de functie op de begane grond gewijzigd naar woningbouw.

- b. Welke ontwikkelaar is eigenaar van dit pand?

### Antwoord:

Jan Linders / Concept-nl.

- c. Is er al zicht op wanneer dit leegstaande pand wordt omgebouwd naar woningen zoals eerder gemeld is?

### Antwoord:

Nee, nog niet. Pas nadat het bestemmingsplan Centrumplan Sint Anthonis en de omgevingsvergunning voor de nieuwe supermarkt onherroepelijk zijn, zal het pand aan de nieuwe ontwikkelaar verkocht kunnen worden. Die zal dan nog het vergunningentrajec moeten doorlopen en daarna kan de (ver)bouw pas starten.

## **Vraag 2**

We zijn verheugd dat op de locatie Oelbroeck begonnen is met het bouwrijp maken en dat de grond rond de bouwvak 2023 bouwrijp is.



- a. Hoe staat het met de sloop van 't Hert en de oude garage Bollen. Is er zicht op wanneer deze sloop begint?

Antwoord:

Nee, nog niet. In principe zal het pand 't Hert en de oude garage Bollen pas gesloopt gaan worden nadat het bestemmingsplan Centrumplan Sint Anthonis en de omgevingsvergunning voor het nieuwe appartementencomplex onherroepelijk is. De asbestsanering is inmiddels wel voltooid.

- b. Is er al duidelijk in welke prijsklasse de huizen gaan vallen op locatie Oelbroeck?

Antwoord:

Nee. Zodra de ontwikkelaar die prijzen vaststelt zal zij daarover communiceren. De woontypen zijn wel al bekend.

**Vraag 3**

Voor de zuidzijde van de Breestraat zijn nog niet alle panden aangekocht volgens de raadsinformatiebrief.

- a. Kan aangegeven worden welke panden nog niet aangekocht zijn?

Antwoord:

Henri Dunantstraat 1, Breestraat 13, 15 en 16 zijn nog niet aangekocht.

- b. Gaat het hier om de panden, die door middel van een Wvg wel aangegeven zijn aan te kopen in de vastgestelde visie Centrumplan Sint Anthonis van juni 2021?

Antwoord:

Ja.

- c. Dienen deze door de gemeente of door een ontwikkelaar aangekocht worden?

Antwoord:

Volgens de medio 2021 gesloten samenwerkingsovereenkomst door de ontwikkelaar.

- d. Waarom hebben deze aankopen geen doorgang gevonden?

Antwoord:

Ons college is in overleg met de ontwikkelaar om te bezien op welke wijze en in welk tempo herontwikkeling van deze deellocatie gaat plaatsvinden. Zoals in onze RIB van 28 maart 2023 aangegeven zullen wij de gemeenteraad een nader voorstel voor herontwikkeling voorleggen. Derhalve wordt er een pas op de plaats gemaakt inzake de nog aan te kopen panden.

- e. Volgens onze informatie is het nooit de bedoeling geweest om de aankoop van het pand Bloemenhof te doen voor herontwikkeling, maar voor slechts een klein gedeelte van de tuin en vooral voor het behoud omdat het een beeldbepalend



pand is en past bij de toekomstige architectuur die toegepast zou gaan worden op de rest van Breestraat zuid.

Graag hierover een toelichting omdat in de raadsinformatiebrief staat dat het pand is aangekocht voor herontwikkeling. Van waar komt deze afwijkende keuze en informatie?

Antwoord:

De voormalige gemeente Sint Anthonis heeft het gehele perceel met pand 22 juli 2021 aangekocht omdat een stukje tuin nodig is voor de herontwikkeling van het gebied. In de raadsinformatiebrief van 30 november 2021 (zie bijlage: RIS 2023-T-70a) is aangegeven dat na afsplitsing van de benodigde grond voor de ontwikkeling van de Breestraat Zuidzijde doorverkocht zal worden. Recent is het pand met het niet benodigde perceelgedeelte weer verkocht.

**Vraag 4**

Verkoop gemeentehuis. In deze raadsinformatiebrief wordt gesteld dat de verkoop is uitgesteld omdat de kandidaat koper meer tijd nodig heeft voor een haalbaar plan.

a. Is hiervoor een einddatum gesteld?

Antwoord:

Momenteel wordt met ontwikkelaar gesproken over een acceptabele termijn waarbinnen duidelijkheid moet zijn over de haalbaarheid en de uitwerking in een koopovereenkomst.

b. Klopt onze informatie dat er meerdere gegadigden waren en nog zijn?

Antwoord:

Ja er waren meerdere gegadigden. Of die er nu nog steeds zijn is ons niet bekend.

c. Waarom komen nu de overige kandidaten niet meer in beeld?

Antwoord:

Omdat ons college zoals met de gemeenteraad afgestemd (zie antwoord onder a.) met de kandidaat-koper Koers BV probeert een koopovereenkomst te sluiten.