

Technische vragen en verzoeken

M.b.t. RIB	:	Voortgang Centrumplan Sint Anthonis
Nummer RIB	:	RIS 2023-RIB-66
Datum commissie	:	11 mei 2023
Indiener(s)	:	Bert Moeskops
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bouke de Bruin
Nummer vragen	:	RIS 2023-T-69

Inleiding

In deze raadsinformatiebrief staat: Het pand van voormalig restaurant Bloemenhof dat in 2021 werd aangekocht, maar dat niet nodig is voor de herontwikkeling van de locatie is inmiddels met verlies doorverkocht.

Vraag 1

Waarom is het pand binnen twee jaar al niet meer nodig voor het beoogde bestemmingsplan?

Antwoord:

De voormalige eigenaren hebben het gehele perceel met pand verkocht en niet slechts een klein stukje tuin dat door de voormalige gemeente Sint Anthonis nodig werd geacht in het destijds in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van het gebied. Daarom heeft de gemeente Sint Anthonis het geheel gekocht. Recent is het pand met het niet benodigde perceelgedeelte weer doorverkocht.

Vraag 2

Voor welk bedrag is het pand Bloemenhof aangekocht en wat was de bestemming op dat moment?

Antwoord:

Het pand Bloemenhof is door de gemeente aangekocht voor een bedrag van € 835.000,= k.k.. De bestemming was en is "Centrum – 1". Binnen deze bestemming is o.a. detailhandel, dienstverlening, wonen, aan huis verbonden beroep, kantoor, maatschappelijke functie en lichte horeca op begane grond toegestaan.

Vraag 3

Voor welk bedrag is het verkocht en met welke (aanstaande) bestemming?

Antwoord:

Het pand is verkocht voor € 670.000,= k.k.. De bestemming was en is "Centrum – 1".

**Vraag 4**

Vanwaar de haast om het pand te verkopen?

Antwoord:

Er waren en zijn geen concrete herontwikkel- of herbestemmingsplannen voor dit pand. Het pand heeft ook een monumentale uitstraling. Ons college wilde verdere financiële verslechtering van dit deelproject voorkomen.

De waarde van bestaand onroerend goed is in algemene zin inmiddels al een tijdje aan het dalen en de rente aan het stijgen. Vooral onroerend goed met een energielabel minder dan C wordt steeds slechter verkoopbaar/minder courant.

Vraag 5

Aan wie is het pand verkocht?

Antwoord:

Aan een gezin dat het pand als woonhuis wil gaan gebruiken. Die functie past binnen de vigerende bestemming C1.